

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Клыги Григория Петровича, действующего на основании доверенности №182 от 29.12.2018 г., с одной стороны и ООО «МОДУЛЬ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тарасова Дмитрия Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании пп. в п.4 ч.2 ст.1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011г. №223-ФЗ заключили настоящий Контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги: по подготовке заключения специалиста по результатам строительно-технического исследования «Об отнесении Объекта исследования к вспомогательным или обслуживающим - по отношению к основным зданиям» возводимого Объекта капитального строительства: предприятия общественного питания (столовой), расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8, литера А ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России (далее – «Услуги») в соответствии: с Протоколом согласования договорной цены Контракта (Приложение №1), Программой работ (Приложение № 2 к Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги.

1.2. Качество выполненной работы должно соответствовать:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 21.001-2013 «Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства общие положения»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- СП 158.13330.2014 «Свод правил здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»
- ИД 29.2002 – Госстрой России. Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при осуществлении деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.

2. СРОК И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Дата начала выполнения работ: в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения контракта; Дата окончания выполнения работ: не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала работ.

2.2. Датой окончания оказания Услуг считается дата подписания Сторонами Акта приемки оказанных услуг.

2.3. Исполнитель обязан представить Заказчику одновременно с подписанием Акта приемки оказанных услуг сертификаты, свидетельства и иные необходимые документы, а именно: заключения специалиста по результатам строительно-технического исследования, сертификаты.

2.4. Заказчик принимает надлежащим образом оказанные услуги в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя уведомления об оказании услуг и предоставления всех документов, предусмотренных в п.2.3. Контракта.

2.5. Место оказания услуг: РФ, 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д.6-8, лит. А.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Контракта 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек и включает НДС (20%) в сумме 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, включает в себя: стоимость Услуг, стоимость получения всех необходимых разрешений, сертификатов, транспортные расходы, любые иные расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг по настоящему Контракту, а также сборы, налоги и другие обязательные платежи.

- 3.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случая, указанного в п. 3.3. настоящего Контракта.
- 3.3. По соглашению Сторон цена Контракта может быть снижена без изменения предполагаемого объема услуг по Контракту.
- 3.4. Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Контракта, в том числе в случае, если в момент заключения Контракта отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих оказанию Услуг или необходимых для этого расходов.
- 3.5. Оплата производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приемки оказанных Услуг и предоставления Исполнителем документов, предусмотренных в п.2.3. Контракта, а также счета Исполнителя со ссылкой на номер и дату настоящего Контракта и счет-фактуры (при наличии).
- 3.6. Расчеты по Контракту осуществляются в безналичном порядке на счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Контракта.
- 3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.
- 4.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % (пяти десятых процента) от цены Контракта за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 4.3. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Исполнитель выплачивает заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) цены Контракта, а именно **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**.
- 4.4. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту не освобождает Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.
- 4.5. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.
- 4.6. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Контракту Заказчик направляет Исполнителю претензию о взыскании неустойки. Заказчик имеет право производить удержание начисленной неустойки за предусмотренное настоящим Контрактом нарушение обязательств Исполнителем из суммы, подлежащей оплате по настоящему Контракту, письменно уведомив о таком удержании Исполнителя. Выбор способа взыскания неустойки определяется Заказчиком по своему усмотрению.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Контракта в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами: стихийные бедствия, наводнения, военные действия и иные подобные обстоятельства.
- 5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Контракту и возможной продолжительности действия в течение 3 (трех) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Извещение осуществляется Стороной, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, путем направления посредством почтовой или факсимильной связи соответствующего уведомления с приложением документов, выданных компетентными органами, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы.
- 5.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.
- 5.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы Контракт может быть расторгнут или изменен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. При этом Стороны обязаны произвести

полные взаиморасчеты по уже реализованной части Контракта или его этапам, и ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков и упущенной выгоды.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения и действует до «31» декабря 2019г.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Контракту, разрешаются путем переговоров с участием обеих сторон.

7.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением подтверждающих документов.

7.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор может быть передан на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения могут заключаться в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта после их подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При одностороннем отказе от исполнения Контракта он будет считаться расторгнутым с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны.

8.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу до получения Сторонами оригиналов.

8.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее сообщение), с которыми закон или Контракт связывает гражданско-правовые последствия для одной из Сторон настоящего Контракта, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне настоящего Контракта, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним. Сообщение в любом случае считается доставленным по истечении 10 (десяти) дней с момента его отправки адресату.

8.5. Настоящий Контракт составлен в письменной форме в трех экземплярах, один экземпляр - для Исполнителя и два экземпляра - для Заказчика.

8.6. По вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



8.7. Приложения:

8.7.1. Приложение №1 «Протокол соглашения о договорной цене контракта».

Приложение №2 «Программа работ».

Приложение №3 «Документы, подтверждающие профессиональное образование и специальность Экспертов».

8. Адреса и реквизиты сторон


<p>Заказчик ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России Юридический/фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8 тел/факс ИНН 7813047463 КПП 781301001 ОГРН 1037828001606 ОКПО 01896814 ОКТМО 40392000 ОКВЭД 85.22 р/с 40501810300002000001 в Северо-Западном ГУ Банка России Получатель платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им.И.П. Павлова Минздрава России л/с 20726Х44630, л/с 21726Х44630, л/с 22726Х44630) БИК 044030001</p>	<p>Исполнитель ООО «МОДУЛЬ-ПРОЕКТ» Юридический/фактический адрес: 192029, Санкт-Петербург, ул. Ольминского, д. 10, лит. А, пом. 25-Н ИНН 7810190810 КПП 781101001 ОГРН 1037821064753 Дата государственной регистрации 19.11.2003г. р/с 40702810505200000546 В БАНКЕ Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» к/с 30101810540300000795 БИК 044030795 Тел/факс (812) 574-50-97</p>
<p>Главный инженер  М.П. /Клыга Г.П./</p>	<p>Генеральный директор  М.П. /Гарасов Д.Г.</p>

№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Служба	шт.	1	150 000

Итого	1	шт.	150 000
85 704 4.6.3 244 226.040.14 150.000			
05.09.2019			

Договорной отдел УПО
 Ведущий юрист-консультант

 Иванова С.В.

 АЛИЕВ Р.В.

ПРОТОКОЛ

соглашения о договорной цене Контракта

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Клыги Г.П, действующего на основании доверенности №182 от 29.12.2018 г., с одной стороны и ООО «МОДУЛЬ-ПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Тарасова Д.Г., действующего на основании Устава, с другой стороны,

достигли соглашения о величине договорной цены по разработке Заключения специалиста по результатам строительно-технического исследования «Об отнесении Объекта исследования к вспомогательным или обслуживающим - по отношению к основным зданиям» возводимого Объекта капитального строительства: предприятия общественного питания (столовой), расположенного на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8, литера А ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России.

Договорная цена по настоящему Контракту составляет: **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей, 00 копеек и включает НДС (20%) в сумме 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.** Цена Контракта является твёрдой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случая, указанного в п. 3.3. настоящего Контракта

Расчёт стоимости Контракта

№	Наименование	Характеристика	Адрес объекта	К-во	Стоимость, руб.	
					за объект	с учётом НДС 20%
1	Оказание услуг по разработке заключения специалиста по результатам строительно-технического исследования «Об отнесении Объекта исследования к вспомогательным или обслуживающим - по отношению к основным зданиям» возводимого Объекта капитального строительства: предприятия общественного питания (столовой).	Разработка Заключения включает: систематизацию и анализ исходно-разрешительной, проектной, технической документации Заказчика на Объекты капитального строительства на участке. Натурные исследования, определение объёмно-планировочного и конструктивных решений зданий. Обзорная и детальная фотофиксация. Составление заключения с выводами по результатам строительно-технического исследования	Предприятие общественного питания (столовая), расположенная на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом 6-8, литера А ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России.	1	125 000	150 000



Главный инженер

/Клыга Г.П./



Генеральный директор

/Тарасов Д.Г./

УТВЕРЖДАЮ



СОГЛАСОВАНО



Программа работ

по разработке заключения специалиста по результатам строительно-технического исследования «Об отнесении Объекта исследования к вспомогательным или обслуживающим - по отношению к основным зданиям» возводимого Объекта капитального строительства: предприятия общественного питания (столовой)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Прим.
1-й этап. Стадия: Подготовительные работы.		
1	Получение имеющихся у Заказчика Работ исходных и проектных данных о строительных конструкциях зданий и сооружений, расположенных на исследуемом земельном участке, срока постройки существующих объектов, общих характеристик объёмно-планировочных и конструктивных решений объектов.	
2	Анализ имеющейся у Заказчика исходно-разрешительной, проектной и технической документации на Объекты исследования.	
3	Выполнение поверочных расчётов по Объектам исследования: Основных и Вспомогательного зданий, на основании полученных данных	
2-й этап. Стадия: Строительно-техническое исследование строений на участке		
4	Визуальное освидетельствование технического состояния Объектов исследования: Основных и Вспомогательного зданий, уточнение их взаимного расположения на рассматриваемом земельном участке.	
5	Обзорная и детальная фотофиксация фактического расположения Основных и Вспомогательного объектов на земельном участке (каждого в отдельности).	
6	Детальная фотофиксация узлов и деталей, имеющих дефекты и повреждений конструкций Объекта исследования	
7	Оценка соответствия фактического функционального назначения Объектов исследования: Основных и Вспомогательного зданий – имеющейся у Заказчика Работ исходно-разрешительной документации.	
3-й этап. Стадия: Формирование заключения специалиста		
8	Составление на основании предпринятого исследования заключения специалиста с выводами об отнесении возводимого Объекта капитального строительства: надземного перехода к Вспомогательным, по отношению к Основным зданиям и сооружениям.	