

Бух

г. Санкт-Петербург

16 09 2019 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Первый Санкт-Петербургский государственный медицинский университет имени академика И.П. Павлова» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного инженера Клыги Григория Петровича, действующего на основании доверенности №182 от 29.12.2018 г., с одной стороны и ООО «Архитектурно-проектное бюро «КАБИНЕТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Варнавского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании пп. «в» п.4 ч.2 ст 1 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. №223-ФЗ заключили настоящий Контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: **выполнение проектных работ по организации студенческой столовой и досугового студенческого центра с переходом из корпуса № 21, лит. К в корпус № 30, лит. И ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России (далее - работа) и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.**

1.2. Подрядчик выполняет работу в соответствии со сметой (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.3. Место выполнения работы: РФ, 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д.6-8, лит.К, лит.И.

1.4. Подрядчик имеет членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается свидетельством СРО.

2. КАЧЕСТВО РАБОТЫ

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 21.001-2013 «Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства общие положения»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- СП 158.13330.2014 «Свод правил здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»
- ИД 29.2002 – Госстрой России. Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при осуществлении деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства.

2.2. На результат работы устанавливается гарантийный срок продолжительностью 3 (три) года с момента принятия результата работы Заказчиком. Гарантийный срок, установленный Контрактом, продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в письменной форме в срок, предусмотренный настоящим Контрактом.

2.3. Проектная документация, полученная в результате выполнения работ Подрядчиком, должна получить положительное заключение при проведении государственной экспертизы.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Контракта составляет 353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей, 00 копеек и включает НДС (20%) в сумме 58 833 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

3.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случая, указанного в п. 3.3. настоящего Контракта.

3.3. Цена Контракта может быть снижена без изменения предполагаемого объема работ по Контракту.

3.4. Цена Контракта включает в себя: цену работ по Контракту и все издержки Подрядчика при выполнении работ по Контракту, в том числе транспортные расходы, сборы, налоги и другие обязательные платежи.

3.5. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены работы, в том числе в случае, если в момент заключения Контракта отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

3.6. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в течение 20 (двадцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ на основании счета Подрядчика со ссылкой на дату и номер настоящего Контракта.

3.7. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований, предусмотренных п.2.1. Контракта, сметной документации и иных исходных данных, или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

3.8. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.9. Сумма Контракта, подлежащая уплате, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работу в следующие сроки:

4.1.1. Дата начала выполнения работ: в течение 1 (одного) рабочего дня с момента заключения контракта;

4.1.2. Дата окончания выполнения работ: не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента начала работ.

4.2. Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

4.3. При сдаче выполненной работы Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

4.3.1. Акт приемки выполненных работ;

4.3.2. Проектную документацию в полном объеме на бумажном носителе 3 (три) экземпляра и на электронном носителе CD (в формате DWG, PDF, Word или Excel)

4.3.3. Документы, подтверждающие качество работы: сертификат, свидетельство, декларация, технический паспорт;

4.3.5. Счет;

4.3.6. Счет-фактуру (при наличии);

4.4. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность. Контроль за работой Заказчик вправе осуществлять в следующих формах:

- посредством запроса у Подрядчика сведений и документов;

- путем непосредственного осмотра и проверки выполняемой работы.

4.5. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующих запросов.

4.6. При выявлении Заказчиком в ходе проведения осмотра и проверки выполняемой Подрядчиком работы нарушений, отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы или иных недостатков, Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика о выявленных нарушениях, путем направления письменного уведомления об этом Подрядчику. Выявленные нарушения, отступления от Контракта, ухудшающие результаты работы или иные недостатки фиксируются Сторонами в Акте о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Если Подрядчик, надлежащим образом уведомленный о выявленных нарушениях, отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы или иных недостатков, не явится в срок указанный в уведомлении для составления соответствующего Акта, Заказчик составляет такой Акт в одностороннем порядке.

4.7. Подрядчик обязан выполнять все предусмотренные Контрактом работы лично и не вправе привлекать для их исполнения третьих лиц.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Подрядчику место для выполнения работы, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.1.2. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.1.3. Принять выполненную работу в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика уведомления о выполнении работы и предоставления всех документов, предусмотренных в п.4.3. Контракта.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Приступить к выполнению работы в сроки указанные в настоящем Контракте.

5.2.2. Завершить работу в срок, установленный настоящим Контрактом.

5.2.3. Выполнить предусмотренные настоящим Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.4. За свой счет поставлять на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществлять их разгрузку, складирование и хранение.

5.2.5. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды, миграционного законодательства.

5.2.6. Гарантировать качество материалов и оборудования, наличие сертификатов, технических паспортов, и других документов, удостоверяющих их качество, и представлять Заказчику данные документы.

5.2.7. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работы, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу работы, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.2.8. Согласовывать с представителем Заказчика порядок ведения работы.

5.2.9. Подписывать Акт о выявленных нарушениях, отступлений от условий настоящего Контракта и недостатках в работе.

5.2.10. В случае выявления нарушений, отступлений от условий настоящего Контракта или недостатков в работе, устранить их в сроки, указанные в Акте о выявленных нарушениях.

5.2.11. Сдавать результаты выполненной работы Заказчику на основании Акта выполненных работ, передав ему при этом всю документацию, относящуюся к выполненным работам, в установленные Контрактом сроки.

5.3. Заказчик имеет право:

5.3.1. Требовать надлежащего выполнения настоящего Контракта.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать оплаты работы в случае полного исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

6.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления о завершении работ, а при обнаружении нарушений, отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.2. При обнаружении в ходе приемки работы по настоящему Контракту, а также после ее приемки, но в пределах гарантийного срока, нарушений, отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы или иных недостатков, Заказчик незамедлительно уведомляет Подрядчика о выявленных нарушениях, путем направления письменного уведомления об этом Подрядчику. Выявленные нарушения, отступления от Контракта, ухудшающие результаты работы или иные недостатки фиксируются Сторонами в Акте о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Если Подрядчик, надлежащим образом уведомленный о выявленных нарушениях, отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы или иных недостатков, не явится в срок указанный в уведомлении для составления соответствующего Акта, Заказчик составляет такой Акт в одностороннем порядке.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.4. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от не уплаченной в

срок суммы, за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5 % (пяти десятых процента) от цены Contractа за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

7.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, Подрядчик выплачивает заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) цены Contractа, а именно 35 300 (тридцать пять тысяч триста) руб.

7.4. Уплата неустойки за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Contractу не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в натуре.

7.5. Указанная в настоящем разделе неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.

7.6. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по Contractу Заказчик направляет Подрядчику претензию о взыскании неустойки. Заказчик имеет право производить удержание начисленной неустойки за предусмотренное настоящим Contractом нарушение обязательств Подрядчиком из суммы, подлежащей оплате по настоящему Contractу, письменно уведомив о таком удержании Подрядчика. Выбор способа взыскания неустойки определяется Заказчиком по своему усмотрению.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Contractу, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Contractа в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами: стихийные бедствия, наводнения, военные действия и иные подобные обстоятельства.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах, об их влиянии на исполнение обязательств по Contractу и возможной продолжительности действия в течение 3 (трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств. Извещение осуществляется Стороной, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, путем направления посредством почтовой или факсимильной связи соответствующего уведомления с приложением документов, выданных компетентными органами, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Неуведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

8.4. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы Contract может быть расторгнут или изменен путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. При этом Стороны обязаны произвести полные взаиморасчеты по уже реализованной части Contractа или его этапам, и ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков и упущенной выгоды.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий Contract вступает в силу с момента его заключения и действует до "31" декабря 2019г.

9.2. В части гарантийных обязательств Contract действует до окончания гарантийного срока, установленного п.2.2. Contract.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Contractу, разрешаются путем переговоров с участием обеих сторон.

10.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением подтверждающих документов.

10.3. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

10.4. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор может быть передан на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения могут заключаться в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта после их подписания.
- 11.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При одностороннем отказе от исполнения Контракта он будет считаться расторгнутым с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны.
- 11.3. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, передаваемые посредством факсимильной связи, имеют юридическую силу до получения Сторонами оригиналов.
- 11.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения (далее сообщение), с которыми закон или Контракт связывает гражданско-правовые последствия для одной из Сторон настоящего Контракта, влекут для этой Стороны такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне настоящего Контракта, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было вручено или Сторона не ознакомилась с ним. Сообщение в любом случае считается доставленным по истечении 10 (десяти) дней с момента его отправки адресату.
- 11.5. Настоящий Контракт составлен в письменной форме в трех экземплярах, один экземпляр - для Подрядчика и два экземпляра - для Заказчика.
- 11.6. По вопросам, не предусмотренным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.7. Приложения:
- 11.7.1. Приложение №1 «Смета».

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России Юридический/фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, д. 6-8 тел/факс ИНН 7813047463 КПП 781301001 ОГРН 1037828001606 ОКПО 01896814 ОКТМО 40392000 ОКВЭД 85.22 р/с 40501810300002000001 в Северо-Западном ГУ Банка России Получатель платежа: УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО ПСПбГМУ им.И.П. Павлова Минздрава России л/с 20726Х44630, л/с 21726Х44630, л/с 22726Х44630) БИК 044030001</p>	<p>Подрядчик ООО «Архитектурно-проектное бюро «КАБИНЕТ» Юридический/фактический адрес: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 44, кор. 2, лит. Б, пом. 11 ИНН 7810556159 КПП 781001001 ОГРН 1097847160718 от 04.06.2009 г. р/с 40702810000550000104 Филиал С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000720 БИК 044030720 Тел/факс (812) 928-33-63</p>
<p>Главный инженер _____ /Клыга Г.П./</p>	<p>Генеральный директор _____ /Варнавский В.А./ м.п. _____</p>



Договорной отдел УТО
 Ведущий юрисконсульт _____ Иванова С.В.

Заместитель главного бухгалтера
 _____ С.Д. Можина

Смета № ЛС
 на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования Проектная документация
 Вид проектных или изыскательских работ Выполнение проектных работ по организации студенческой столовой и досугово-студенческого центра с переходом из корпуса №21 в корпус №30 ФГБОУ ВО ПСПБ ГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом. 6-8
 Наименование проектной (изыскательской) организации
 Наименование организации заказчика
 Сметный расчет составлен по следующим документам 1) Объекты жилищно-гражданского строительства. 2010 г.

п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Ед иници измерения	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (объем строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость работ. Тys. руб. f
Новый раздел I					
1	Столовые	СБЦП-2001-03-02-2.07-24-002 Число посадочных мест 107 ед. (свыше 75 до 150 ед.) Стадия - "Проектная документация" = 40%; 43% = (Пояснительная записка - 2%; Архитектурные решения - 14%; Конструктивные и объемно-планировочные решения - 15%; ИО, сети, ИТМ, ТР: Технологические решения - 5%; Смета на строительство - 7%)	объект	$(117,67 + 2,8 * 107) * (40\%) * (43\%)$	71,770
Итого "Новый раздел I"					71,770
Наименование. Новый раздел I					Значение
Итого					71,770
Итого с индексом на I квартал 2019 г. 4,09					293,540
НДС 20%					58,708
Итого					352,249
Наименование. Выполнение проектных работ по организации студенческой столовой и досугово-студенческого центра с переходом из корпуса №21 в корпус №30 ФГБОУ ВО ПСПБ ГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России по адресу: Санкт-Петербург, ул. Льва Толстого, дом. 6-8					Значение
Итого					352,249

Итого цена работы составляет **353 000 (триста пятьдесят три тысячи) рублей, 00 копеек** и включает НДС (20%) в сумме **58 833 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.**

Заказчик

Главный инженер

ФГБОУ ВО ПСПБ ГМУ им. И.П. Павлова

/Клыга Г.П./

Подрядчик

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-проектное бюро «КАБИИЕТ»

/Варнавский В.А./



Ведущий юрист

Иванова С.В.

